**Изменение №1 к проектной декларации**

**на строительство Многоквартирного жилого дома со встроенными офисными помещениями и встроенно-пристроенными подземными автостоянками**

**(этажность -21; количество этажей -22; количество квартир -108; площадь жилого здания (кв.м.) -12745,49; общая площадь квартир (кв.м.) -7012,8; общая площадь офисных помещений (кв.м.) -835,35, в том числе: офис № 1 (кв.м.) -390,21, офис № 2 (кв.м.) – 445,14; общая площадь подземной автостоянки (кв.м.) 1497,37, вместимость подземной автостоянки (машино-мест) -39; строительный объем (куб.м.) – 47181,65).**

**Площадь земельного участка (га) – 0,1982**

**по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Адыгейская, 30.**

**«02» декабря 2013 года**

|  |  |
| --- | --- |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** | |
| **Размер кредиторской задолженности** | *33 847 тыс. рублей*  *Данные приведены по состоянию на 30.11.2013 г.* |
| **Размер дебиторской задолженности** | *33 544 тыс. рублей*  *Данные приведены по состоянию на 30.11.2013 г.* |
| **Краткосрочные обязательства, в т.ч. займы, кредиты** | *25 000 тыс. рублей*  *Данные приведены по состоянию на 30.11.2013 г* |
| **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** | |
| **Сведения о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости** | Земельный участок площадью 1982 кв.м., с кадастровым номером 61:44:0040438:84, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Кировский район, ул. Адыгейская, 30.  Застройщик является собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Адыгейская, 30, на основании договора купли-продажи земельного участка и жилых домов от 27.08.2010 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной регистрационной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области 23.09.2010 г., запись в ЕГРП 61-61-01/627/2010-390, свидетельство о гос. регистрации серия 61-АЗ № 766978 от 08.10.2013 г.  Собственник земельного участка: ООО «Этос».  С 05.11.2013 г. земельный участок обременен залогом в пользу ОАО «Сбербанк России», в соответствии с Договором ипотеки № 7931/452/102078/и-1 от 18.10.13 г., в обеспечении Договора № 7931/452/102078 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 18.10.13 г. |

****

**Директор**

**ООО «Этос» А. Г. Гудков**