

«Этос» по-гречески - порядочность



Досье «Бомонда».

Александр Германович Гудков - директор строительного предприятия «Этос». Окончил РИСИ, работал мастером на стройке в Волгодонске, собственное дело организовал 11 лет назад. Человек он молодой, энергичный, успешный. Четко осознает, что нужно строительной отрасли сегодня и что понадобится завтра.

- Александр Германович, по тому, как развивается ваше предприятие, очевидно, что «Этос» уже заработал авторитет на строительном рынке. Вы специализируетесь на промышленном строительстве - это значит, участвуете в конкурсах, выигрываете тендеры...

- Выиграть тендер - полдела, хотя, чтобы добиться этого, иные фирмы идут на откровенный демпинг. Но потом-то все равно под разными предложениями суммы контракта приходится повышать до

реальной, либо оптимизировать стоимость проекта за счет очень дешевых (считай, некачественных) материалов. Еще в Волгодонске я сталкивался с такими историями. В тендерных торгах по реконструкции социальных объектов участвовали фирмы, мягко говоря, случайные в строительном бизнесе. Одни затратную часть снизили (якобы!) на бумаге, другие вообще манну небесную обещали. Договор заключили, аванс получили, а сделать ничего не смогли. Сроки сорвали, претензии к качеству... В конечном итоге у всех, кто поначалу тендер выиграл, заказ забрали и отдали зарекомендовавшим себя на деле фирмам.

Сегодня заказчики, наученные горьким опытом, очень жестко подходят к выбору подрядчиков: «Сделай нам сначала малый объем, покажи, на что способен, а мы посмотрим, стоит ли с тобой иметь дело». И это, наверно, правильно.

- Насколько знаю, «Этосу» в этом плане есть, чем гордиться...

- Да, объемы выполненных работ у нас действительно немалые. Мы переложили инженерные сети почти по всей старой части Волгодонска. Перекрыли мягкой кровлей многие учреждения соцкультбыта, участвовали в реконструкции Цимлянского гидроузла, Новороссийское пароходство, Несветайскую, Новочеркасскую и Невинномысскую ГРЭС. И нигде к качеству работ не было претензий.

- Можно сказать, качество гарантирует само название вашего предприятия, ведь «Этос» - по-гречески - порядочность, обязательность?

- Название фирмы мы действительно выбрали неслучайно. На мой взгляд, в любом бизнесе, но в строительном особенно, важны обязательность и профессионализм. Профессиональная команда - практически залог успеха. Такой коллектив и у нас, складывался он годами: отличные специалисты - и в офисе, и линейные работники. Есть люди, которые работают со мной с первого дня, например, заместитель директора Александр Пантелеевич Погребнов, главный бухгалтер Валентина Федоровна Патиченко, бухгалтер Ирина Ивановна Енькова, начальники участков Виктор

Николаевич Жердев, Олег Алексеевич Носков, Александр Николаевич Асташкин.

- Не переманивают конкуренты ваших специалистов?

- Во-первых, у нас достаточно высокий уровень оплаты. Во-вторых, специалистам мы предоставляем квартиры: и в Ростове, и в Новочеркасске. Быт - это важно, и мы стараемся помочь людям решить проблемы.

- Александр Германович, а свой «первый день» в бизнесе помните?

- Конечно. Госстройку я сменил на «спекуляцию» - так это тогда называлось. Строго говоря, то и не коммерция была: изучил спрос, здесь купил, там продал. Какие-то деньги заработал. Но понял сразу: не мое это дело - скукота и неприятно. Нет, думаю, пора начинать работать. Опыт в строительстве уже был. Открыл фирму, получил первый заказ на реконструкцию цеха предприятия. Понятно, что предложения никто мне не делал. Вложил собственные сбережения. Сработали хорошо, и в срок уложились, и качество заказчика устроило, все были довольны. Потом заплатил налоги, посчитал доход, оказалось, - сработал себе в убыток. Тоже опыт. Зато вскоре получил от этого же предприятия новый заказ, уже более серьезный. Тут уж, конечно, тщательно просчитывал бюджет проекта.

- Так вы начинали с нуля? В строительном бизнесе это возможно?

- В 90-х годах многие начинали с нуля. У кого-то получилось, у кого-то нет. Профессия мне по наследству досталась: папа и мама - строители, но они не занимали никаких высоких постов и особой поддержки оказать не могли. Однако другой дороги я для себя не представлял. Причем хоть и возводил жилые дома, всегда больше привлекало промышленное строительство. Сейчас строительный рынок в регионе сложился. Крупные строительные фирмы имеют хорошую техническую базу, автопарк, подразделения по производству стройматериалов, солидные оборотные средства. У «Этоса» на балансе, например, два собственных крана, большое количество специализированной техники, которая необходима при использовании определенных технологий в промышленном строительстве, небольшой бетонный завод, автопарк. Причем новую технику покупаем каждый год... Достичь результатов с нуля в строительном бизнесе сегодня



Донские лауреаты петровских наград



В Ростовском академическом молодежном театре 1 июля Фонд развития бизнеса «Золотой Дон» совместно с фондом «Менеджеры новой эпохи» провел церемонию награждения наших земляков высшими общественными наградами имени Петра Великого. Среди лауреатов этих наград: первый Президент России Б.Н. Ельцин, Президент РФ В.В. Путин, С.К. Шойгу, полномочный представитель президента России в Южном федеральном округе В.А. Яковлев, генеральный секретарь ООН Кофи Аннан. В мае этого года орден «Почетный знак Петра Великого» был вручен председателю Законодательного Собрания Ростовской области А.В. Попову.

В этот раз высшие общественные награды имени Петра Великого были вручены руководителям предприятий и организаций, которые внесли значительный вклад в развитие и процветание донского края. Медали «За трудовую доблесть» получили руководитель управления министерства по налогам и сборам по Ростовской области Юрий Зерщиков и начальник ГУ «Азово-Донское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства» Александр Огарев. Награду вручали специально приехавшие для этого в Ростов представители Российской общественной комиссии, в т.ч. народный артист России Аристарх Ливанов, организатором этого мероприятия стал Фонд развития бизнеса «Золотой Дон».

Не так давно завершилась VI Петровская Ассамблея XXI века, проходившая в г. Санкт-Петербурге в рамках Международного экономического форума. Впервые за годы существования фонда «Менеджеры новой эпохи» на соискание медалей представлен ряд руководителей предприятий и организаций Ростовской области. Немалая заслуга в этом Фонда «Золотой Дон» и его президента - Михаила Фомичева. Кстати, этот молодой, талантливый, полный творческих планов руководитель в г. Санкт-Петербурге был признан лучшим менеджером России.

В рамках Петровских Ассамблей на Дону было проведено награждение лучших представителей ростовского бизнеса и вручены ежегодные премии руководителям донских предприятий. Спонсорами этого награждения выступили чайный клуб «Arsaga» и ООО «Купеческая гильдия».

Фонд развития бизнеса «Золотой Дон» - современная организация, но за ней стоят лучшие традиции петровской эпохи. И наши современники эти традиции достойно продолжают.



ня, думаю, значительно труднее, чем раньше, если вообще возможно. Конкуренция серьезная.

- В Ростове «Этос» заявил о себе, начав строительство элитного жилого комплекса на Соборном в микрорайоне «Миллениум». Были сложности?

- В Ростове мы строим четыре года. Поначалу, естественно, было трудно. Довел я дом до десяти этажей, а покупателей почти нет. Солидные люди интересовались, смотрели квартиры и, судя по всему, проверяли репутацию новой для них фирмы, прежде чем заключать договор. На сегодняшний день практически все квартиры проданы уже в трех подъездах. У «Этоса» в этом же комплексе офис. Уверен, что новоселам здесь будет комфортно.

Что касается особых сложностей? Строительный бизнес очень материалоемкий, и инфляция здесь ощущается сильно. К примеру, планировали объект в октябре прошлого года - цена металла одна, а в феврале, когда строительство уже шло, металл подорожал до 70% на некоторые позиции. Если бы только металл... В итоге, через год, когда дом будет построен, его себестоимость по сравнению с проектной значительно возрастет. Специфика строительного бизнеса, особенно жилищного, и в том, что требуются долгосрочные вложения капитала - «длинный рубль». Есть, как в любом производстве, и другие вопросы, которые нужно решать ежедневно: работа есть работа.

- Стратегические планы «Этоса»?

- Мы намерены увеличивать объемы работ по промышленному строительству и реконструкции в регионе. Есть интересные масштабные проекты и в Ростовской области, и в Краснодарском крае, и в Ставрополье...

- Александр Германович, в канун Дня строителя поздравляем вас с профессиональным праздником. Желаем, чтобы ваши затраты всегда окупались с лихвой. А кого вы хотели бы в первую очередь поздравить с Днем строителя?

- Коллег, конечно, и в Волгодонске, и в Ростове. Это настоящие профессионалы, ответственные люди, каждый на своем месте. Счастья всем и удачи!



На снимке: Александр и Инна Гудковы с дочерьми Викторией и Александрой